

**APROBAT**  
**Bogdan Ștefan TRÎMBACIU**  
**Director UMP**

**CAIET DE SARCINI privind**  
**achiziția serviciilor de proiectare și execuție**  
***pentru punerea în siguranță și conservare a lucrărilor de execuție***  
***pe perioadă nedeterminată***  
**« Muzeul Național „George Enescu” - Palatul Cantacuzino și Casa Memorială »**

## 1. INTRODUCERE

Caietul de sarcini prezintă informații necesare cu privire la obiectul contractului, pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită.

Orice ofertă prezentată va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică se înscrie în limitele cerințelor din Caietul de Sarcini.

Dacă propunerea tehnică nu corespunde caracteristicilor tehnice prevăzute în prezentul Caiet de sarcini, va fi declarată neconformă și/sau inacceptabilă, după caz.

Ofertantul suportă toate cheltuielile pentru elaborarea și prezentarea ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudecarea ofertei.

Prezentul contract are ca scop:

- execuția lucrărilor de punere în siguranță și conservare a obiectivului «Muzeul Național „George Enescu” - Palatul Cantacuzino și Casa Memorială» conform Proiectului de punere în siguranță și conservare a lucrărilor de execuție pe perioadă nedeterminată Muzeul Național "George Enescu" -Palatul Cantacuzino și Casa Memorială elaborat de Institutul Național al Patrimoniului (INP) în decembrie 2023 și avizat de către Ministerul Culturii prin Avizul nr. 352/M/2023;
- proiectarea și execuția instalațiilor termice și a instalației electrice aferentă acestora conform specificațiilor din "*Proiectul de punere în siguranță și conservare a lucrărilor de execuție pe perioadă nedeterminată*", respectiv din prezentul caiet de sarcini. Proiectarea instalațiilor termice și a instalației electrice aferente va fi realizată de către specialiști MC, presupune realizarea soluției provizorii de încălzire, precum și de alimentare cu energie electrică a echipamentelor termice și va include și instrucțiuni de exploatare pentru instalațiile realizate;
- întocmirea documentației privind execuția lucrărilor de acoperire și punere în siguranță (învelitoare, șarpantă, ferestre și uși), precum și privind intervențiile de conservare pentru componentele artistice (memoriu, schițe, detalii, fișe tehnice, documentar fotografic înainte și după intervenție realizat de specialiști/ experți MC în care vor fi prezentate lucrările executate);
- întocmirea planului de monitorizare și mentenanță pentru componente artistice realizat de specialiști/ experți MC în care vor fi prezentate măsurile de monitorizare și control al microclimatului (parametri temperatură și umiditate) precum și programul de monitorizare periodică a stării de conservare pentru fiecare tip de componente artistice și alte condiții necesare pentru buna conservare a componentelor artistice până la reluarea lucrărilor de restaurare la obiectivul MNGE;
- asistență tehnică din partea proiectantului de specialitate instalații termice și electrice, precum și a specialiștilor/ experților pe componente artistice solicitați, pe perioada de execuție a lucrărilor conform prezentului Caiet de sarcini și a Proiectului elaborat de INP.

## 2. DEFINIȚII

- Autoritate contractantă – **Ministerul Culturii – Unitatea de Management a Proiectului, B-dul Unirii nr. 22, sector 3, București**
- "Contract" – actul juridic prin intermediul caruia s-a realizat și se probează acordul de voință al părților;
- "Executant"/ "Antreprenor" – persoana numită ca atare în Contract și prezentul Caiet de sarcini. Până la atribuirea contractului, Antreprenorul are calitatea de ofertant;

- "Asistența tehnică a proiectantului pe durata execuției lucrărilor" – toate activitățile prevăzute de lege și de Contract pe care trebuie să le îndeplinească personalul antreprenorului pe durata execuției lucrărilor prin care personalul de proiectare al acestuia supervizează conformitatea execuției proiectului (proiect de instalații termice și electrice aferente acestora, implementarea măsurilor de conservare a componentelor artistice și Proiectul elaborat de INP);
- "Beneficiar direct" – **Muzeul Național „George Enescu” București**
- "Perioadă nedeterminată" – perioada cuprinsă între finalizarea lucrărilor de conservare și punere în siguranță a obiectivului și atribuirea unui nou contract de execuție lucrări de restaurare a monumentului istoric.

### 3. DATE GENERALE

3.1. Denumirea obiectivului de investiție: **«Muzeul Național „George Enescu” – Palatul Cantacuzino și Casa Memorială»**

**Obiectivul este cuprins în Acordul-Cadru din 12 decembrie 2006, între România și Banca de Dezvoltare a Consiliului European nr. F/P 1562/2006 cu modificările și completările ulterioare.**

În anul 2021 a fost semnat contractul de execuție lucrări cu operatorul economic SC Eldiclau SRL, termenul de execuție a lucrărilor fiind de 24 de luni. Executantul nu și-a îndeplinit obligațiile asumate prin contractul de execuție lucrări și a executat, până la expirarea termenului contractual, doar cca. 25 % din valoarea contractului, conform situațiilor de lucrări prezentate, luându-se decizia de a nu se prelungi durata contractului.

3.2. Amplasamentul: **Calea Victoriei nr. 141, București**

3.3. Autoritate contractantă/investitor: **MC – UMP, Bulevardul Unirii nr. 22, sector 3, București;**

3.4. Beneficiarul direct al investiției: **Muzeul Național „George Enescu” București**

### 4. OBIECTUL PROCEDURII DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ

Obiectul procedurii de achiziție publică îl reprezintă achiziția:

- **lucrărilor de execuție pentru punerea în siguranță și conservare (intervenții de urgență)** pe perioadă nedeterminată la obiectivul «Muzeul Național „George Enescu” – Palatul Cantacuzino și Casa Memorială», aflat în diferite stadii de execuție,
- **serviciilor de proiectare și execuție instalații termice și a instalației electrice aferentă acestora**, respectiv elaborarea proiectului de instalații termice provizorii, precum și de alimentare cu energie electrică a echipamentelor termice pentru încăperile cu componente artistice valoroase și execuția lucrărilor aferente,
- serviciilor de **asistență tehnică din partea specialiștilor/ experților atestați MC solicitați pe perioada execuției** lucrărilor de punere în siguranță și conservare (intervenții de urgență),
- serviciilor de **întocmire documentație privind execuția lucrărilor de acoperire și punere în siguranță** (învelitoare, șarpantă, ferestre și uși), precum și **privind intervențiile de conservare pentru componentele artistice** (memoriu, schițe, detalii, fișe tehnice, documentar fotografic înainte și după intervenție realizat de specialiști/ experți MC în care vor fi prezentate lucrările executate)
- serviciilor de întocmire a **planului de monitorizare și mentenanță** pentru componente artistice pe perioada de punere în siguranță (până la reluarea lucrărilor de execuție).

## 5. DATE DE TEMĂ

Clădirea, **Muzeul National "George Enescu" – Palatul Cantacuzinoși Casa Memorială**, amplasată pe **Calea Victoriei nr. 141, București**, este monument istoric, înscris în Lista Monumentelor istorice cu nr. **LMI B-II-m-A-19869 Palatul Cantacuzino**.

Documentația tehnico-economică anexată prezentului Caiet de sarcini privind lucrările de *Punere în siguranță și conservare a lucrărilor de execuție pe perioadă nedeterminată a «Muzeului National George Enescu – Palatul Cantacuzino și Casa Memorială »* a fost elaborată de Institutul Național al Patrimoniului, a fost finalizată în decembrie 2023 și a fost avizată de Ministerul Culturii cu Avizul nr. 352/M/2023.

Conform prevederilor art. 24 alin. (4) din Legea nr. 422/2001-republicată – privind protejarea monumentelor istorice, *"Elaborarea expertizelor tehnice, a proiectelor de consolidare, restaurare, verificarea tehnică a proiectelor și dirigentarea lucrărilor se efectuează numai de experți și sau specialiști atestați de către MC, cu respectarea exigențelor specifice domeniului monumentelor istorice și a cerințelor privind calitatea lucrărilor în construcții"*.

Cadrul legal aplicat este:

- Instrucțiunea 1/2016 a Ministerului Culturii privind exercitarea competențelor de emiteră a avizului Ministerului Culturii pentru elementele de punere în siguranță a elementelor și părților de construcție care prezintă pericol public, elemente ale monumentelor istorice, construcții pentru care s-a instituit un regim de protecție din punct de vedere cultural prin documentații de urbanism;
- Legea nr. 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 3037/ 20.07.2020 pentru aprobarea procedurii privind notificarea prelabilă și emiterăa acordului scris, în cazul executării lucrărilor, în condițiile prevăzute de art. 11 alin. (2) și (4) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Lucrările executate până în prezent au fost realizate în cadrul Autorizației de construire nr. 624/1719849 din 06. 11.2019, valabilă până la data de 04.11.2024.

**Documentația privind execuția lucrărilor de acoperire și punere în siguranță, conservarea componentelor artistice și planul de monitorizare și mentenanță a acestora** trebuie să fie elaborată de specialiști atestați MC în următoarele domenii în care sunt prevăzute lucrări de conservare componente artistice, respectiv:

- Conservare/restaurare pictură murală – 6
- Conservare/restaurare lemn, lemn policrom, după caz – 8
- Conservare / restaurare decorații piatră, stucatură și/sau ceramică, după caz – 9,
- Conservare/restaurare metal – 10,
- Conservare/restaurare vitralii și sticlă – 13,
- Conservare/restaurare textile – înscris în R2 – Registrul experților pentru patrimoniul cultural mobil, domeniul conservare- restaurare textile.

Documentația elaborată se va referi strict la conservarea tuturor componentelor artistice, inclusiv a celor aflate în ateliere de restaurare, fără a produce modificări asupra metodologiei de intervenții avizată prin Avizul nr. 255/CA/25.09.2009 și detaliată în Proiectul Tehnic - secțiunea componente artistice (vor fi puse la dispoziția antreprenorului după semnarea contractului).

Planul de monitorizare și mentenanță se va referi strict la măsurile de conservare a stadiului fizic actual, care vor fi necesare în perioada de până la contractarea finalizării lucrărilor de restaurare la obiectivul MNGE.

La elaborarea ofertei și pe parcursul executării contractului pentru obiectivul de investiție **MNGE** se vor respecta întru totul prevederile legislației în vigoare cu privire la proiectarea și executarea lucrărilor, respectiv:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicare, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicare;
- Ordinul nr. 2495/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verficatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice;
- Hotărârea nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Hotărârea nr. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Ordinul nr. 1895/2016 pentru aprobarea Procedurii privind autorizarea și exercitarea dreptului de practică a responsabililor tehnici cu execuția lucrărilor de construcții, precum și pentru modificarea Reglementării tehnice „îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”, aprobată prin Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 777/2003;
- Hotărâre nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 307/2016 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Alte acte normative, norme, standarde naționale și reglementări tehnice în domeniu, inclusiv Directivele europene și Regulamentele Parlamentului European în domeniu.

Lista mai sus prezentată nu se va considera exhaustivă.

Antreprenorul trebuie să respecte pe deplin toate prevederile legislației românești în domeniul construcțiilor. Antreprenorul trebuie să se asigure că orice contracte, subcontracte, instrucțiuni de utilizare, aprobări etc. Care urmează să fie încheiate sau emise în timpul perioadei de execuție și de garanție, trebuie să fie în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (cu modificările și completările ulterioare).

Autoritatea contractantă pune la dispoziția ofertanților, ca parte a documentației aferentă acestei proceduri, Proiectul de punere în siguranță și conservare a lucrărilor de execuție pe perioadă nedeterminată (intervenții de urgență) elaborat de INP - în format electronic. Avizul nr. 255/CA/25.09.2009 și Proiectul de componente artistice vor fi puse la dispoziția ofertantului câștigător.

Documentația menționată mai sus face parte integrantă din Caietul de Sarcini și se va utiliza pentru întocmirea ofertei, pentru realizarea documentației de proiectare și pentru execuția lucrărilor.

## **6. CRITERII DE PERFORMANȚĂ ȘI CALITATE**

### **6.2 Criterii/ indicatori de performanță și calitate pentru acest obiectiv de investiții:**

#### **➤ la nivel de componente principale:**

- protejarea corpurilor imobilului de efectele intemperiilor astfel încât monumentul istoric să fie conservat;
- implementarea unor măsuri care să asigure conservarea componentelor artistice arhitecturale ale fațadelor, învelitorilor și interioarelor până la reluarea lucrărilor de restaurare aferente obiectivului MNGE;

#### **➤ la nivelul materialelor și echipamentelor principale utilizate în lucrare:**

- dotarea cu instalații compatibile cu monumentul istoric care să permită utilizări facile și sigure, precum și conservarea în condiții de siguranță a imobilului, inclusiv a componentelor artistice;
- respectarea integrității structurale și a statutului de monument istoric, respectiv a stadiului fizic actual, respectarea legislației în vigoare pentru monumente istorice și a principiilor conservării acestora prin executarea de lucrări temporare și reversibile cu materiale compatibile cu monumentul istoric;

### **6.3 Modul de realizare a testelor și punerea în funcțiune a instalațiilor și echipamentelor**

Antreprenorul va trebui să efectueze un test funcțional pentru a demonstra că echipamentele aferente instalațiilor proiectate și executate sunt pregătite pentru utilizare conform normativelor aferente instalațiilor termice, electrice și a echipamentelor.

Antreprenorul, prin proiectantul de instalații, va întocmi o documentație cu instrucțiuni de exploatare a instalațiilor realizate în cadrul prezentului contract.

## **7. CERINȚELE MINIME REFERITOARE LA GARANȚIILE TEHNICE**

Perioada de garanție a lucrărilor de punere în siguranță și conservare a lucrărilor executate este de 36 de luni de la Recepția la terminarea lucrărilor, dar nu mai mult de data la care va fi atribuit contractul pentru finalizarea lucrărilor de restaurare la obiectivul MNGE.

## **8. CERINȚE PRIVIND PROIECTAREA, EXECUȚIA ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ**

Proiectarea, asistența tehnică și execuția se vor desfășura în paralel, pe parcursul a maxim 45 zile, urmărind specificațiile din Proiectul de punere în siguranță și conservare a lucrărilor de execuție pe perioadă nedeterminată elaborat de INP, inclusiv etapizarea de mai jos, după cum urmează:

**Activitatea 1 având o durată de 10 de zile calendaristice de la de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor:**

- 1.1 Proiectare instalații termice și electrice aferente acestora, respectiv proiectarea soluției provizorii de încălzire, precum și de alimentare cu energie electrică a echipamentelor de încălzire, de către specialist atestat MC. Recepția documentației se va face în termen de 5 zile pe baza referatului de verificare întocmit de către verficator tehnic atestat. Activitatea 1 se consideră finalizată doar după încheierea procesului verbal de recepție a proiectului elaborat.

Finalizarea activității 1 în termenul max. de 10 zile reprezintă punct critic și va fi evidențiat ca atare în Graficul de execuție.

**Activitatea 2 având o durată de 40 de zile calendaristice de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor:**

2.1 Execuție lucrări de punere în siguranță și conservare a lucrărilor la cele trei obiecte (Corpul C1 – Palatul Cantacuzino; Corpul C2 – Casa Memorială; Împrejmuirea din fier forjat dinspre Calea Victoriei) inclusiv intervențiile de conservare componente artistice conform Proiect INP

2.2 Asistență tehnică din partea specialiștilor/ experților atestați MC pe componente artistice solicitate pe perioada de execuție

Finalizarea lucrărilor la învelitoarea Palatului Cantacuzino și a Casei Memoriale în termenul max. 15 zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor reprezintă punct critic și va fi evidențiat ca atare în Graficul de execuție.

**Activitatea 3 având o durată de 15 de zile calendaristice de la finalizarea Activității 1**

3.1. Execuție instalații termice și electrice aferente acestora, proiectate în Activitatea 1

3.2 Asistență tehnică din partea proiectantului de specialitate instalații termice și de instalații electrice, atestat MC, pe perioada de execuție

Finalizarea activității nr. 3.1. în termenul max. 15 zile de la finalizarea Activității 1 reprezintă punct critic și va fi evidențiat ca atare în Graficul de execuție.

**Activitatea 4 având o durată de 45 de zile calendaristice de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor**

4.1. Întocmire documentație privind execuția lucrărilor de acoperire și punere în siguranță precum și pentru intervențiile de conservare componente artistice conform Proiect INP

4.2. Întocmire plan de monitorizare și mentenanță pentru componente artistice

**Notă:**

Activitățile de mai sus se vor realiza concomitent, nu vor depăși 45 de zile și vor fi evidențiate în graficul de execuție, în care se vor evidenția punctele critice menționate mai sus.

Execuția lucrărilor de conservare și punere în siguranță nu va începe decât după emiterea avizelor/ acordurilor necesare.

**LIVRABILE FURNIZATE**

**Se vor elabora:**

1. Proiect tehnic - pentru încălzire provizorie, cu centrală electrică, realizat de către specialiști MC (în maximum 10 zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor).

2. **Documentație privind execuția lucrărilor de acoperire și punere în siguranță** (învelitoare, șarpantă, ferestre și uși), precum și **privind intervențiile de conservare pentru componentele artistice** (memoriu, schițe, detalii, fișe tehnice, documentar fotografic înainte și după intervenție realizat de specialiști/ experți MC în care vor fi prezentate lucrările executate)
3. **Plan de monitorizare și mentenanță pentru componente artistice** realizat de specialiști/ experți MC în care vor fi prezentate măsurile de monitorizare și control al microclimatului (parametri temperatură și umiditate) precum și programul de monitorizare periodică a stării de conservare pentru fiecare tip de componente artistice și alte condiții necesare pentru buna conservare a componentelor artistice până la realuarea lucrărilor de restaurare la obiectivul MNGE.

Antreprenorul va furniza Achizitorului 3 (trei) exemplare pe suport de hârtie și 3 (trei) pe suport electronic ale tuturor documentelor tehnice anterior menționate.

#### **ASISTENȚĂ TEHNICĂ PE PARCURSUL EXECUȚIEI LUCRĂRILOR**

În cadrul activității de asistență tehnică pe parcursul execuției lucrărilor, antreprenorul are următoarele obligații:

1. monitorizarea respectării stricte a Proiectului (documentațiilor tehnice, a prescripțiilor tehnice prevăzute în părțile scrise și desenate) și a altor documente care au legătură cu realizarea lucrărilor;
2. întocmire documentație tehnică, piese scrise și piese desenate, referitoare la detalii de execuție sau altele asemenea, necesare pentru derularea în bune condiții a lucrărilor de punere în siguranță și conservarea lucrărilor de execuție pe perioadă nedeterminată;
3. participarea la recepțiile la terminarea și finalizarea lucrărilor, întocmirea referatelor cu privire la modul de realizare a proiectului, prezentate la recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală, urmărirea modului de comportare a obiectivului de investiții pe toată perioada de garanție, semnalarea defectelor/viciilor apărute în perioada de garanție a lucrării și înștiințarea autorității contractante și a beneficiarului, elaborarea de soluții tehnice pe parcursul perioadei de garanție (dacă este cazul), în vederea remedierii;
4. evidențierea efectuării asistenței tehnice prin procese verbale și/sau rapoarte de activitate;
5. întocmirea fișei de pontaj necesare decontării activității de asistență tehnică;
6. alte documente solicitate de autoritatea contractantă.

Pe întreaga perioadă de prestare a serviciilor de asistență tehnică vor fi luate toate măsurile impuse de normele privind tehnica securității muncii specifice lucrărilor de construcții.



## EXECUȚIE LUCRĂRI

Lucrările se vor executa cu respectarea strictă a prevederilor Proiectului de punere în siguranță și conservare a lucrărilor, a prezentului caiet de sarcini și a proiectului pentru instalații termice și electrice aferente acestora, care va fi întocmit de Antreprenor.

Lucrările de execuție se vor desfășura în intervalul perioadei stabilite contractual. Depășirea termenelor prevăzute se va penaliza conform condițiilor stipulate în contract.

Antreprenorul este obligat să îndeplinească atribuțiile ce-i revin referitor la calitatea construcțiilor stabilite prin Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții și normativele legale în vigoare.

Antreprenorul are obligația de a obține toate acordurile și autorizațiile necesare pentru transporturile efectuate și pentru eventuale lucrări ce au loc prin ocuparea domeniului public și pe proprietăți învecinate dacă este cazul. Costurile aferente vor fi suportate de către Antreprenor.

Executantul este obligat să asigure nivelul de calitate al lucrărilor prin sistemul propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu și prin responsabilul tehnic cu execuția atestat (RTE).

Materialele utilizate în lucrare trebuie să fie însoțite de agremente tehnice și certificate de conformitate, trebuie să îndeplinească condițiile de calitate garantate de furnizor și impuse de normativele tehnice specifice categoriei de lucrări;

Lucrările de construcții și instalații vor fi executate de personal cu calificare corespunzătoare în toate situațiile când normativele tehnice prevăd acest lucru;

Modul de efectuare a verificărilor, inspecțiilor și condițiilor de recepție la terminarea lucrărilor și a celei finale la expirarea perioadei de garanție și documentele care se întocmesc cu acest prilej sunt cele prevăzute de actele normative aplicabile.

Antreprenorul are obligația de a furniza la sfârșitul lucrărilor manualul de utilizare, întreținere și urmărire a echipamentelor și instalațiilor montate.

Antreprenorul nu va periclita prin acțiunile sale, în special prin omisiuni și nerespectări ale normelor aplicabile în vigoare, buna derulare a contractului și atingerea obiectivelor propuse.

Organizarea de șantier se va realiza în incintă.

### ➤ **Siguranța pe șantier și securitatea muncii**

În executarea contractului, Antreprenorul va respecta legea și reglementările în vigoare legate de securitatea muncii inclusiv, dacă este cazul, reglementările specifice de securitate și siguranță ale Beneficiarului.

### ➤ **Activitatea Antreprenorului pe șantier**

Antreprenorul, pe perioada construcției, va asigura condițiile corespunzătoare pentru protecția mediului înconjurător, pe șantier, acordând o atenție specială:

- Limitării emisiilor de zgomot;
- Limitării emisiilor de substanțe periculoase în atmosferă;
- Prevenirii poluării sau contaminării apelor subterane și de suprafață;

- Protejării spațiilor verzi.

#### ➤ **Depozitarea temporară a materialelor**

Toate materialele vor fi depozitate astfel încât să se garanteze protecția lor împotriva furturilor, avariilor, respectându-se cu strictețe instrucțiunile producătorului.

Pe parcursul execuției lucrării, Antreprenorul are obligația:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

#### ➤ **Căile de acces**

Antreprenorul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea, Antreprenorul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul Contractului. Antreprenorul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces.

Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, Antreprenorul are obligația, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv: confortul riveranilor sau căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane și Antreprenorul va despăgubi Achizitorul/Beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu aceste obligații pentru care responsabilitatea revine Antreprenorului.

Antreprenorul va respecta prevederile Condițiilor din Contract.

#### ➤ **Personalul Antreprenorului**

Antreprenorul nu va efectua schimbări în cadrul personalului declarat/ stabilit, fără aprobarea prealabilă scrisă a Achizitorului. Antreprenorul trebuie să propună din proprie inițiativă o înlocuire a personalului în următoarele cazuri:

- în caz de moarte, boală sau accident al unui membru al echipei;
- dacă devine necesar să înlocuiască un membru al echipei pentru oricare alt motiv care este dincolo de controlul Antreprenorului.

Atunci când un membru al personalului declarat/ stabilit trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să posede cel puțin echivalentul calificărilor și experienței. Toate modificările/schimbările de personal pe parcursul implementării contractului vor fi făcute conform Legii Achizițiilor nr. 98/2016 și condițiilor contractuale.

Antreprenorul trebuie să respecte pe deplin toate prevederile legislației românești în domeniul construcțiilor. Antreprenorul trebuie să se asigure că orice contracte, subcontracte, instrucțiuni de utilizare, aprobări, etc. care urmează să fie încheiate sau emise în timpul perioadei de execuție și de garanție, trebuie să fie în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (cu modificările și completările ulterioare).

**NOTĂ:**

Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, care reias din executarea contractului, trec în proprietatea exclusivă a Autorității Contractante, care le va putea utiliza exclusiv, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

## 9. CERINȚE MINIME PRIVIND PERSONALUL

Personalul de specialitate care va fi implicat direct în realizarea principalelor activități ale viitorului contract reprezintă o componentă determinantă pentru atingerea cu succes a obiectivelor dorite.

Luând în considerare specificul acestui contract, este necesar ca operatorii economici să se prezinte cu o echipă a cărei componentă minimală trebuie să conțină un număr de specialiști capabili să îndeplinească o serie de sarcini care presupun cunoștințe și abilități speciale.

În conformitate cu prevederile art. 24, alin.(2), din Legea nr.422/2001 *“toate intervențiile care se efectuează asupra monumentelor istorice, altele decât cele de schimbare a funcțiunii sau a destinației, de întreținere sau de reparații curente, indiferent de sursa lor de finanțare și de regimul de proprietate a imobilului, se fac cu specialiști și experți atestați și sub inspecția și controlul propriu ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, respectiv ale serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, în condițiile legii”*

Din acest motiv, personalul de specialitate solicitat trebuie să dețină calitatea de expert/specialist atestat de către Ministerul Culturii și Identității Naționale pe domeniile/specializările cuprinse în Ordinul nr. 2495 din 26 august 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verficatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice.

În acest sens, **personalul minim solicitat pentru executarea obiectului prezentului contract** este:

- a. **arhitect - șef de proiect complex** - arhitect cu drept de semnătură conform Legii nr.184/2001 și specialist / expert atestat MC în specializarea C - șef de proiect complex - domeniul 1 - restaurare arhitectură SAU **proiectant pentru specialitatea arhitectură** - arhitect cu drept de semnătură conform Legii nr.184/2001 și specialist / expert atestat MC în specializarea D - șef de proiect de specialitate - domeniul 1 - restaurare arhitectură;
- b. **specialist / expert atestat MC în specializarea D, domeniul 5 – instalații (termice, HVAC și electrice)** (se va prezenta copia certificatului de atestare);
- c. **șef de șantier**, atestat MC în specializarea E - executare lucrări, într-unul dintre domeniile 1 sau 4 (se va prezenta copia certificatului de atestare) - persoana responsabilă cu organizarea, coordonarea și controlul activităților desfășurate pe șantier, respectarea tehnologiilor de execuție și a instrucțiunilor privind exploatarea și întreținerea mijloacelor și uneltelor de producție, fiind responsabil de corecta și buna utilizare a tuturor resurselor utilizate pe șantier;

- d. **specialist atestat MC în specializarea E - executare lucrări, domeniul 5 instalații termice și electrice** (se va prezenta copia certificatului de atestare);
- e. **specialist atestat MC în specializarea E - executare lucrări, domeniul 6 - conservare/restaurare pictură murală** (se va prezenta copia certificatului de atestare);
- f. **specialist atestat MC în specializarea E - executare lucrări, domeniul 8 - conservare/restaurare lemn, lemn policrom, după caz** (se va prezenta copia certificatului de atestare);
- g. **specialist atestat MC în specializarea E - executare lucrări, domeniul 9 – conservare / restaurare decorații piatră, stucatură și/sau ceramică, după caz** (se va prezenta copia certificatului de atestare);
- h. **specialist atestat MC în specializarea E - executare lucrări, domeniul 10 - conservare/ restaurare metal** (se va prezenta copia certificatului de atestare);
- i. **specialist atestat MC în specializarea E - executare lucrări, domeniul 13 - conservare/restaurare vitralii și sticlă** (se va prezenta copia certificatului de atestare);
- j. **expert atestat MC** - înscris în R2- Registrul experților pentru patrimoniul cultural mobil, domeniul conservare- restaurare textile;
- k. **responsabil tehnic cu execuția (R.T.E.) atestat M.L.P.A.T. (domeniul 1.1. – construcții civile, industriale și agricole)** (se vor prezenta copiile documentelor de atestare, în termen de valabilitate).
- l. **responsabil tehnic cu execuția (R.T.E.) atestat M.L.P.A.T. (domeniul 6.2 - Instalații termice, sanitare și de ventilație/climatizare)** (se vor prezenta copiile documentelor de atestare, în termen de valabilitate).

De asemenea, antreprenorul va asigura pe toată perioada contractului **Responsabil cu sănătatea și securitatea muncii pe șantier și Responsabil cu controlul tehnic de calitate.**

**Ofertantul poate propune și alți experți pe care îi consideră necesari pentru îndeplinirea contractului. O persoană poate fi nominalizată pe mai multe poziții, cu condiția să îndeplinească cerințele aferente fiecăreia dintre acestea și să fie respectate toate prevederile legale atât pentru proiectare, cât și pentru execuție . De asemenea, o poziție poate fi asigurată prin mai multe persoane.**

Pentru personalul nominalizat conform cerințelor de mai sus se vor prezenta, ca anexe la propunerea tehnică, atestatele/ autorizațiile care să probeze deținerea calității pentru care au fost nominalizați și declarația de disponibilitate (conform modelului anexat).

**Înlocuirea experților propuși se poate face, pe parcursul implementării contractului, numai în temeiul art.162 din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.**

**Orice ofertă ce nu include echipa alcătuită din experții minim solicitați va fi respinsă ca neconformă.**

## 10. DURATA CONTRACTULUI

Implementarea contractului va începe imediat după emiterea ordinului de începere a lucrărilor, dar nu mai devreme de constituirea garanției de bună execuție aferentă acestuia (10% din valoarea contractului) și emiterea avizelor/ acordurilor necesare.

Durata de implementare a contractului este de 45 de zile.

## 11. PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele din prezenta documentație, precum și legislația în vigoare în domeniul construcțiilor.

Propunerea tehnică va cuprinde descrierea soluțiilor de punere în siguranță și conservare a monumentului istoric raportat la Proiectul elaborat de INP.

Ofertele care prezintă o durată mai mare decât durata maximă acceptată de către autoritatea contractantă vor fi declarate neconforme.

### **Lipsa propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca neconforme.**

Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să demonstreze îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor solicitate.

Activitățile descrise pentru proiectare, asistență tehnică și execuție vor fi reprezentate ca durată în cadrul unui plan de lucru.

## 12. PREZENTAREA PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiară va fi exprimată în lei, cu și fără TVA.

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică și să nu se afle în situația prevăzută la art. 210 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Ofertele financiare ale căror valori sunt aparent neobișnuit de scăzute, prin raportare la prețurile pieței, vor fi temeinic justificate, Autoritatea contractantă având dreptul de a solicita documente clarificatoare, după caz.

Vor fi completate prețuri conform tabelului de mai jos, care reprezintă Formularul de ofertă și care va deveni anexă la contract. Prețurile de mai jos vor fi susținute de listele de cantități completate cu prețuri de către ofertant, după caz.

Nr. Crt.	Descrierea activității/ lucrării/ dotării	Valoare în lei fără TVA
1.	<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică (cap 3 din DG)</b>	
1.1	Documentație privind execuția lucrărilor de acoperire și punere în siguranță, Memoriu, schițe, detalii, documentar fotografic înainte și după intervenție, realizat de către specialiști/ experți atestați MC	

1.2	Plan de monitorizare și mentenanță pentru componente artistice pe perioada de punere în siguranță, realizat de către specialiști/ experți atestați MC	
1.3	Proiect tehnic - documentatie tehnico - economică pentru proiectul de încălzire cu centrală termică electrică, realizat de către specialiști atestați MC	
1.4	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor, respectiv asistență din partea specialiștilor/ experților atestați MC	
<b>2.</b>	<b>Lucrări punere în siguranță și conservare (cap 4.1 din DG)</b>	
2.1	Protecție temporară arhitectură interior + exterior - Casa memorială	
2.2	Protecție temporară arhitectură și componente artistice interior + exterior Palatul Cantacuzino	
<b>3.</b>	<b>Dotări (cap 4.5 din DG)</b>	
3.1.	Schele metalice modulare, telescopică, pe roți, care poate fi așezată acolo unde este necesar pentru operatiunile de protectie și monitorizare	
3.2	Dezumidificator	
3.3	Termohigrograf/ logger de temperatură, umiditate	
3.4	Termohigrometru digital	
3.5	Extinctor P6	
3.6	Centrala termoelectrică	
3.7	Vas de expansiune 100l	
3.8	Tablou electric	
3.9	Centrală termoelectrică et. 1, echipată cu vas de expansiune și pompă	
3.10	Umidometru digital	
3.11	Stâlp de susținere telescopic 160-290 cm	
3.12	Scară din aluminiu cu două tronsoane 2x13, înălțime de lucru 6,54 m + cârlig	
3.13	Convecteur electric cu termostat	
<b>4.</b>	Alte activitati aferente execuției lucrărilor, apreciate ca fiind necesare de către Antreprenor, dar care nu se regăsesc mai sus (Prețul aferent acestei poziții nu poate depăși 10% din capitolul 4 al devizului general)	
	<b>PREȚUL OFERTEI (1+2+3+4)</b>	
	TVA	
	<b>TOTAL inclusiv TVA</b>	

Prețul ofertat, implicit prețul contractului, este ferm și nemodificabil.

Antreprenorul nu are dreptul să pretindă niciun fel de alte costuri pentru lucrări în baza faptului că lucrările/ cantitățile nu au fost incluse în ofertă sau că există erori sau omisiuni în descrierile din cadrul elementelor majore ale lucrărilor.

În cazul în care există elemente majore ale lucrărilor în Listele de prețuri pentru care Ofertantul nu a introdus o valoare, se va considera că acel preț are valoarea zero.

### **13. MODUL DE EFECTUAREA A PLĂȚILOR**

Plata se va efectua după realizarea recepției la terminarea lucrărilor.

Avizat,  
Otilia NECȘERIU, Director Adjunct UMP

Întocmit,  
Monica OANĂ, CAE, UMP  
Florentina PETRESCU, CAE, UMP  
Claudiu CEAFALEĂU, CAE, UMP