

## DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnata

NEMTEANU LT RUXANDRA

Expert

având funcția de

Unitatea de Management a Proiectului, Bucuresti, SECTOR 3

la

CNP , domiciliul SECTOR 2 , judetul Bucuresti

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

### I. Bunuri imobile

#### I. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
Constanta, Eforie Sud, str. prelungirea Transilvaniei	Intravilan	2004	297 m2	1/2	Contract de vanzare cumparare	Nemțeanu Ruxandra și Nemțeanu Dan (soț)
Bacau, Parincea, sat Milești	Agricol	2014	1,2 Ha	100 %	Mostenire	Nemțeanu Ruxandra
Bacau, Parincea, sat Milești	Forestier	2014	5 Ha	100 %	Mostenire	Nemțeanu Ruxandra
Bacau, Parincea, sat Milești	Intravilan	2014	7 Ha	100 %	Mostenire	Nemțeanu Ruxandra

Declarație de avere/de interese

Nr. 140 / 01.03.2019

CONFORM CU  
ORIGINALUL



Neamt, Piatra-Neamt, tarla Băcioaia, drum exploatare 3, lot nr.8	Alte categorii de terenuri extravilane daca se afla in circuitul civil	2007	6.387 m2	50 %	Reconstituire drept de proprietate	Nemțeanu Dan (soț)
--	--	------	----------	------	------------------------------------	--------------------

\* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
Bucuresti, SECTOR 2 ,	Casa de locuit	1988	95 m2	3/8	Mostenire	Nemțeanu Ruxandra
Bucuresti, SECTOR 2 ,	Casa de locuit	2014	95 m2	5/8	Mostenire	Nemțeanu Ruxandra
Bucuresti, SECTOR 2 ,	Casa de locuit	1994	75 m2	50 %	Contract de schimb	Nemțeanu Ruxandra și Nemțeanu Dan (soț)
Bucuresti, SECTOR 2 ,	Apartment	1989	34 m2	100 %	Mostenire	Nemțeanu Ruxandra
Bucuresti, SECTOR 2 ,	Casa de locuit	1996	42 m2	100 %	Mostenire	Nemțeanu Ruxandra
Prahova, Sinaia,	Apartment	2003	65 m2	50 %	Contract de vanzare cumparare	Nemțeanu Ruxandra și Nemțeanu Dan (soț)



Ilfov, Nuci,	Casa de vacanta	2012	97,3 m2	100 %	Teren contract vanzare-cumpărare, constructie aut.	Nemțeanu Ruxandra
--------------	-----------------	------	---------	-------	--	-------------------

\* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	DACIA-SOLENTA	1	2003	Contract de vanzare cumparare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea

## IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.



Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Banca Transilvania, Bd. Decebal 25	Depozit bancar sau echivalente	RON	2017	76.000
Raiffeisen Bank, Bd. Decebal 16	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2008	1.588,46
Raiffeisen Bank, Bd. Decebal 16	Depozit bancar sau echivalente	RON	2015	15.373,99
Raiffeisen Bank, Bd. Decebal 16	Depozit bancar sau echivalente	RON	2012	1.561,22

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal. 4

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

Descriere	Valoare	Valuta
		+

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

**V. Datorii**

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.



Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regi autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
1.2. Soț/soție			
1.2. Copii			

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
I. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Nemteanu Ruxandra	Universitatea Spiru Haret, Facultatea de Arhitectură, București, str, Ion Ghica nr.13, sector 3	cadru didactic universitar-conferențiar	34.875 RON
1.2. Soț/soție			



<b>1.3. Copii</b>			
Nemțeanu Irina-Teodora	Ruxandra Nemțeanu Birou Individual de Arhitectură- Specialist, Restaurare, Cercetare, Mon. BIA-SRCVMI, str. ing. Slăniceanu N. nr.17; București, sector 2	arhitect clădiri	13.859 RON
<b>2. Venituri din activități independente</b>			
<b>2.1. Titular</b>			
Nemțeanu Ruxandra	Ruxandra Nemțeanu BIA- SRCVMI, str. ing. Slăniceanu nr.17, București	arhitect clădiri/expert monumente istorice	55.310 RON
<b>2.2. Soț/soție</b>			
<b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b>			
<b>3.1. Titular</b>			
Nemțeanu Ruxandra	Nemțeanu Ruxandra, garsoniera	chirie	1.630 RON
<b>3.2. Soț/soție</b>			
<b>4. Venituri din investiții</b>			
<b>4.1. Titular</b>			
<b>4.2. Soț/soție</b>			
<b>5. Venituri din pensii</b>			



5.1. Titular			
5.2. Soț/soție			
Nemțeanu Dan	CSAMB, București	pensionar	32.574 RON
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
6.2. Soț/soție			
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
7.2. Soț/soție			
7.3. Copii			
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
Nemțeanu Ruxandra	Universitatea de Arhitectura și Urbanism „Ion Mincu”, București, str. Academiei 18-20	Cadru universitar, cursuri, doctorate	3.704 RON
Nemțeanu Ruxandra	Asociația Istoria Artei, București, str. Acvilei nr.5	Conferințe	1.410 RON



Nemțeanu Ruxandra	Ordinul Arhitecților din România, Str. pictor Verona nr.19, Bucuresti, sector 1	Comisie evaluare programe editoriale	1.500 RON
Nemțeanu Ruxandra	MCIN, Bucureșt, Bd. Unirii nr.22	CNMI-Sectiunea Evidență	300 RON
8.2. Soț/soție			
8.3. Copii			

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

**Data completării**

02/03/2019

**Semnătura**

